



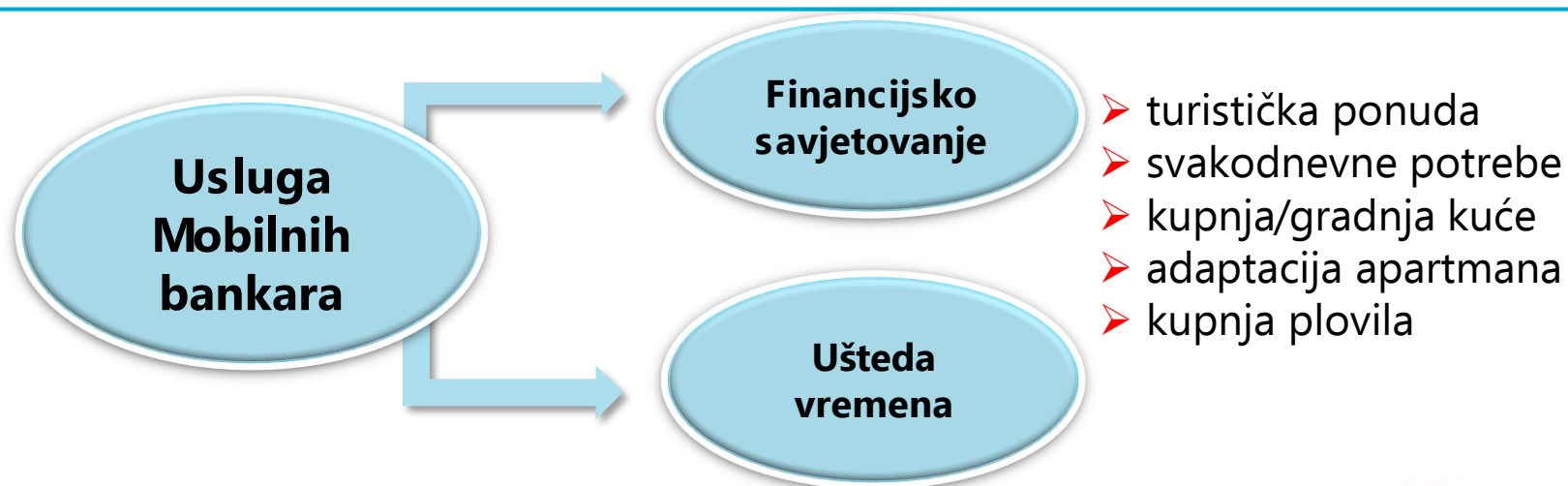
Financiranje privatnih iznajmljivača

Mobilna poslovnica

Zadar, 16.11.2016.



Mobilna poslovnica



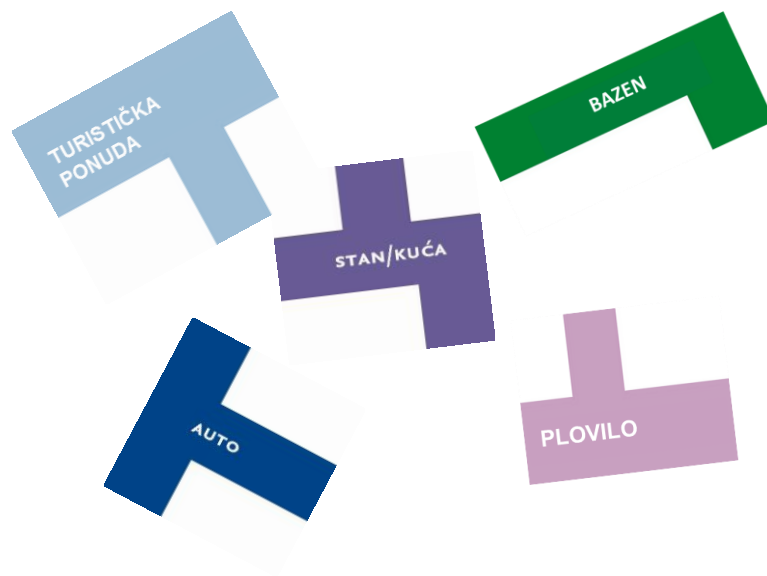
Upravljanje osobnim financijama

- ✓ Uskladiti želje i mogućnosti!
- ✓ Na najbolji mogući način rješavati životna pitanja!
- ✓ Poboljšati kvalitetu života!

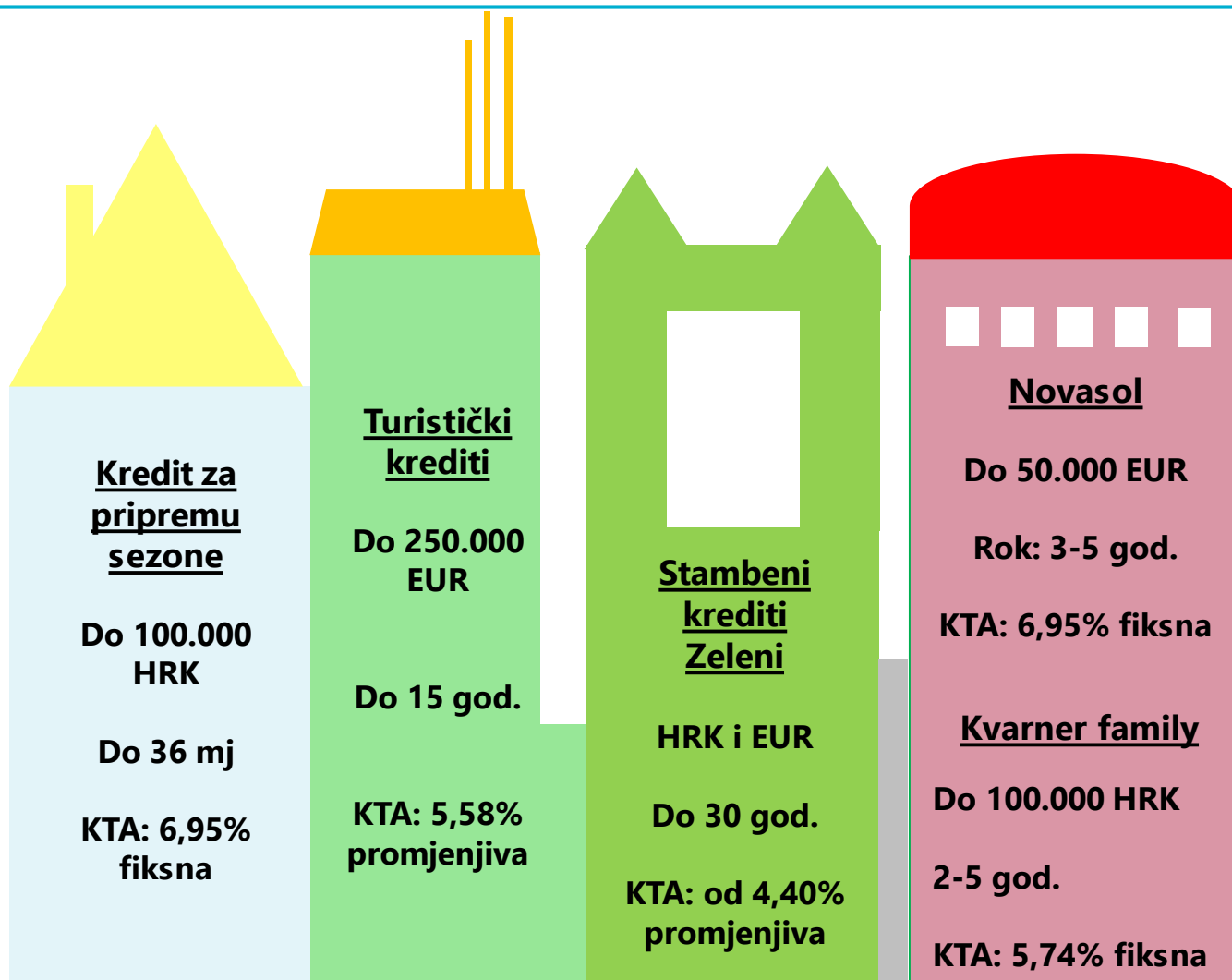


Kako?

- Biti informiran!
- Iskorištavati postojeće prilike!



Ponuda financiranja



Snaga, znanje, iskustvo, ponuda = ZABA

Uvjeti ponude



Kontaktirajte Mobilne bankare, za sve situacije postoji rješenje!



Kredit za pripremu turističke sezone

- Fizička osoba koja ima status iznajmljivača i primanja ostvaruje prihodom od iznajmljivanja, min. 12
- Kupnja potrošnog materijala za unaprjeđenje smještajnih jedinica (posteljina, namještaj, kućanski aparati...)
- Izgradnja, uređenje, adaptacija, dogradnja, rekonstrukcija, opremanje soba i bazena... *

IZNOS	ROK	KAMATNA STOPA
5.000-100.000 HRK	3-36 mjeseci	6,95%** fix.

- Bez hipoteke
- Isplata u kunama 100% na račun korisnika
- Otplata u mjesečnim, tromjesečnim i polugodišnjim anuitetima
- Instrument osiguranja 10% iznosa kredita (vlastita sredstva-ne iz kredita)
- Naknada: 0,7% max 1.000,00 HRK

IZNOS	ROK	ANUITET	UKUPNA KAMATA
100.000 HRK	3 GODINE	3.100 HRK	11.200 HRK

* refundacija vlastitih sredstava uložениh za navedene namjene u prethodna 3 mjeseca

** EKS: 7,65%



Turistički kredit uz valutnu klauzulu u EUR

- Fizička osoba koja ima status iznajmljivača i primanja ostvaruje prihodom od iznajmljivanja, min. 12 mj.
- Izgradnja, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja, kupnja plovila, refinanciranje...
- Kod korištenja više od 50% iznosa kredita za podizanje energetske učinkovitosti - odobravanje **ZELENOG KREDITA**

IZNOS	ROK	KAMATNA STOPA
2.500-250.000 EUR	3-17 godina	5,37** prom.

- Hipoteka na nekretnini (do 15.000 EUR bez hipoteke)
- Pokrivenost instrumentima osiguranja 125%, vrijednost procijenjene nekretnine min. 1:1
- Isplata na račun u kunama po srednjem tečaju HNB-a u visini max. 40% iznosa kredita
- Rok korištenja kredita do 6 mjeseci
- Otplata u anuitetima ili ratama mjesečno, tromjesečno, polugodišnje
- Naknada: 1% min 500 HRK, max. 2.400 HRK

IZNOS	ROK	ANUITET	UKUPNA KAMATA
100.000 EUR	17 godina	750 EUR	53.000 EUR

* refundacija vlastitih sredstava uložениh za navedene namjene u prethodna 3 mjeseca

** EKS: 5,58%- za status klijenta



Kredit za pripremu sezone i turistički krediti

Dokumentacija za obradu kredita:

- Pristupnica
- Zahtjev za kredit
- HROK
- Preslika osobne iskaznice

Klijent koji **ostvaruje** status privatnog iznajmljivača:

- Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu
- Rješenje o kategorizaciji objekta županijskog Ureda za turizam
- Obrazac Evidencije o prometu za prošlu godinu ovjeren od Porezne uprave
- Potvrda PU o nepostojanju poreznog duga i uplaćenom paušalnom porezu za tekuću i prošlu godinu

Klijent koji **ne ostvaruje** status privatnog iznajmljivača:

- potvrda o redovnom primanju (elektronski JOPPD obrazac)



Turistički kredit u suradnji s agencijom NOVASOL



- Fizička osoba koja ima/nema status iznajmljivača i primanja ne/ostvaruje prihodom od iznajmljivanja i koja ima **sklopljen ugovor** s agencijom Novasol
- Izgradnja bazena, nabava namještaja i opreme za uređenje i opremanje, adaptacija

IZNOS	ROK	KAMATNA STOPA
2.500-50.000 EUR	3-5 GODINA	6,95%* fix.



- Hipoteka na nekretnini
- Pokrivenost instrumentima osiguranja 10%-110%, ovisno o iznosu kredita
- Isplata na račun u kunama po srednjem tečaju HNB-a u visini max. 20% iznosa kredita
- Otplata u godišnjim anuitetima ili ratama
- Naknada: 1% min 500 HRK, max. 2.500 HRK

IZNOS	ROK	ANUITET	UKUPNA KAMATA
50.000 EUR	5 GODINA	1.000 EUR	9.400 EUR



* EKS: 7,62%



Turistički kredit Kvarner Family



- Iznajmljivači koji imaju oznaku Kvarner Family (i oni u procesu dobivanja iste)
- Uređenje, dogradnja, dovršenje, adaptacija, nabava opreme
- Refundacija uz pravljanje računa i pozitivno mišljenje Povjerenstva

IZNOS	ROK	KAMATNA STOPA
20.000-100.000 HRK	2-5 godina	0,74% i 1,74%* fix.



- Hipoteka na nekretnini, vrijednost procijenjene nekretnine min. 1:1
- Pokrivenost instrumentima osiguranja 10%-125%, ovisno o iznosu kredita
- Isplata na račun u kunama u visini max. 10% iznosa kredita
- Otplata u mjesečnim anuitetima
- Rok korištenja kredita do 6 mjeseci
- Bez naknade za odobravanje kredita



KAMATNA STOPA	IZNOS	ROK	ANUITET	UKUPNA KAMATA
1,74%	100.000 HRK	5 GODINA	1.750 HRK	4.500 HRK

* Subvencija od PG ZUPANIJE 4%-5% ovisno o lokaciji



Dinamična lepeza

PLAĆATI I RASPOLAGATI NOVCEM

- od najma na žiro računu
- tekućim i deviznim računom
- sigurno plaćanje internetom i zaprimanje novca - PayPal (MasterCard, Visa i Visa Electron)
- račune besplatno -15 besplatnih plaćanja svaki mjesec
- m-zabom i e-zabom
- putem usluge i-Račun ili m-foto svoje režije
- na bankomatima Zabe i Unicredit grupe bez naknade za podizanje gotovine
- račune besplatno putem izravnih terećenja

KUPOVATI

- sigurno i jednostavnije uz beskontaktnu Maestro karticu
- namještaj ili manju opremu za apartmane na 12 obroka bez kamata i naknada (limit do 10.000 kn)
- s kreditnom karticom i karticom s odgodom plaćanja (bez naknade za pristupninu i članarinu)
- robu i usluge putem interneta uz najviše sigurnosne standarde

BITI SIGURNI

- pristup Servis centru omogućen Vam je 24 sata na dan, 365 dana u godini
- korištenje usluge 2 puta godišnje

Usluge Servis Centra obuhvaćaju:

- pomoć u kući u RH
- medicinska pomoć u RH
- pomoć na cesti u RH i i u inozemstvu
- putno osiguranje u inozemstvu

DOBITI NEŠTO VIŠE

- ostvariti povoljnije kreditiranje
- osiguranje apartmana uz manje premijske stope
- upravljati svojim financijama putem Financijskog planera
- popusti na prodajnim mjestima (oprema za dom, namještaj, tehnička oprema)
- dopušteno prekoračenje do max. 30.000 kn uz kamatnu stopu od 10,05%

VIŠE USLUGA I POGODNOSTI U JEDNOM UZ JEDNU MJESEČNU NAKNADU

**BEZ
NAKNADE 6
MJESECI**



Prihvat kartica

ŠTO JE PRIHVAT KARTICA?

- mogućnost provođenja kartičnih plaćanja na:
 - **EFT POS terminal**
 - **putem interneta** (e-commerce)
- obuhvaća prihvat Maestro, MasterCard i Visa kartica
- DCC usluga dostupna je na POS terminalu i omogućava inozemnim gostima plaćanje u domicilnoj valuti

UVJETI UGOVARANJA PRIHVATA KARTICA

- Važeće Rješenje o kategorizaciji
- ugovaranje kunskog žiro računa
- mogućnost ostvarenja **minimalno 60 000 KN kartičnog prometa godišnje i minimalno 4 smještajna objekta** definirana Rješenjem o kategorizaciji
- **postojanje komunikacijske linije** (telefonska dial-up ili internet linija)

ŠTO OMOGUĆAVA PRIHVAT KARTICA?

- **Naplatu** iznosa troška boravka **karticom** gosta po iskorištenoj usluzi boravka
- Prilikom rezervacije moguće je:
 - **Provjeriti valjanost** kartice u tom trenutku
 - **Naplatiti depozit** unaprijed djelomično ili u cijelosti
- Kod naplate depozita unaprijed potrebno je slijediti pravila propisana od strane kartičnih kuća



Kontakti

Nina Bašić

098 299 378

nina.basic@unicreditgroup.zaba.hr

Maja Blagojević

098 22 44 25

maja.blagojevic@unicreditgroup.zaba.hr

Ružica Derkuća

099 263 5222

ruzica.derkuca@unicreditgroup.zaba.hr



Vaša Mobilna poslovnica

